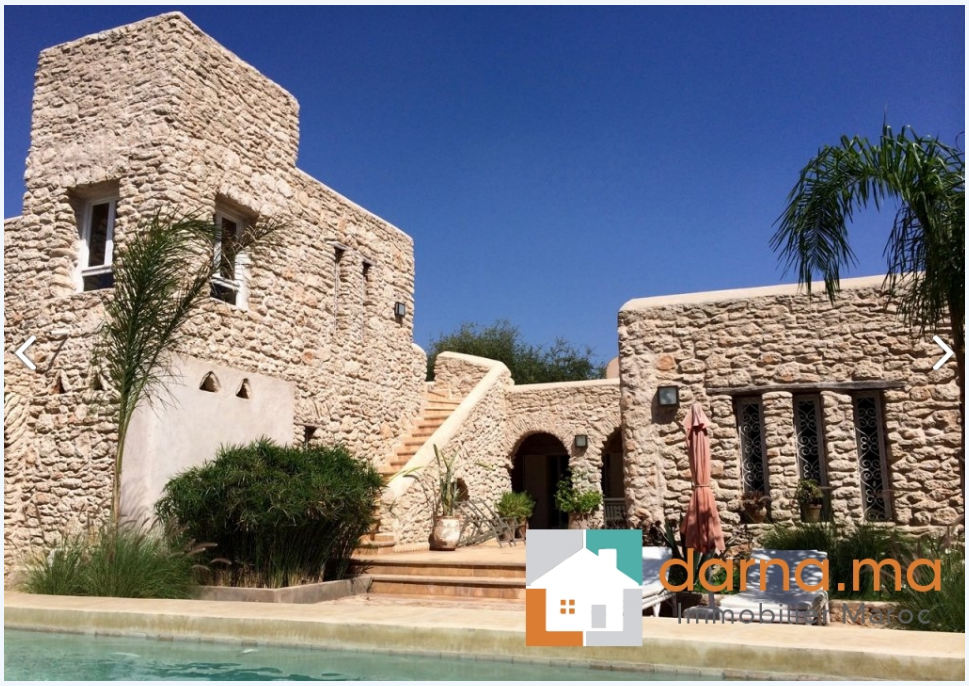
SUPERBE VILLA à VENDRE à ESSAOUIRA

À vendre. 3 540 000 DH



Essaouira, 8 km de la ville et de la mer dans un village berbère

Sublime villa en pierre de la région, à 8 km de la ville et de la mer dans un village berbère.
Sublime villa en pierre de la région, à 8 km de la ville et de la mer dans un village berbère. Villa de charme de 280 M2 au calme mais non isolée. Rez de chaussée : 1 grand double séjour, salle à manger. Petit jardin d'hiver, cuisine. 2 chambres avec leur salle de bains, l'une avec baignoire. 1 wc invités. 1 chambre sdb extérieure dans le jardin très proche de la maison. Etage : Sur la terrasse une chambre petit salon sdb avec vue sur la campagne. Jardin : Entièrement clos, très arboré et sans vis à vis sur un terrain de 1000 M2. Piscine chauffée solaire. Orientée Sud. Très abritée du vent. 7M50 X 4 plus coin enfants. Douche eau chaude de piscine. Nombreux coins et terrasses à l'ombre ou au soleil. Coin repas sous arganier. Garage : Très grand avec placards et local technique de la piscine. Atelier de rangement en bois. Local technique : - Emplacement deux machines à laver + Frigo supplémentaire. Finition parfaite - Bois de Tuya - Portes de placard berbères anciennes. Tadlack salle de bains. Pierres apparentes. Parfait état de fonctionnement. RENDEMENT LOCATIF EXCEPTIONNEL. Référence VMK229 Ville Marrakech Type de bien Vente / Villa Surface terrain 1000 m² Surface habitable 280 m² Cuisine équipée Oui Piscine Oui Piscine chauffée Oui Pool house Oui Dressing Oui Jardin Oui Barbecue Oui Cheminée Oui Terrasse Oui Parking Oui Garage Oui Vendu vide Oui VNA en règle Oui

INFORMATIONS DE BASE:	
Chambres	: 3
Salles de bain	: 4
Surface habitable	: 280

MARRAKECH REALTY IMMOBILIER MAROC

Nom	**Marrakech Realty**
Téléphone	+212524314631
Mobile	+212661458 273