

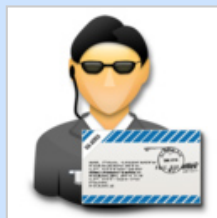
## hay chmaou, hay chmaou, 11000

Villa pour projet école privée

Villa de 165 m2 au sol contemporaine construite en 2006 sur un terrain de 372 m2 dominant une place du quartier Hay Chmaou a proximité de la corniche et de la mer, à seulement 15 mn du centre ville de Rabat. Cette villa a été pensée par son propriétaire dans le détail pour l'implantation d'une école privée. Le rez de Chaussée vous propose 145 m2 habitable: -dés l'entrée une très grande salle de près de 90 m2 -Sur le même plan, au fond une autre salle de 30 m2 et au milieu une salle d'eau avec baignoire. Des escaliers nous mènent au sous sol de 145 m2 habitable: -Nous sommes accueillis par une double pièce. -au fond deux pièces avec placards et très spacieuses. - une salle de bains toilettes -une douche le sous sol a accès direct sur la terrasse offre un large espace de repos. Pour accéder au 1er étage des escaliers avec rampe en fer forgé nous font découvrir les 180 m2: -5 pièces toutes aussi belles que les autres, vastes simples, mais agréables. -Une salle de bains avec baignoire jacuzzi, bidet et toilettes Autour de la maison petit jardin aménagé et beaucoup d'espaces Villa discrète, calme, totalement sécurisée avec parking pour de nombreuses voitures, dégage une sensation de liberté et d'espaces que beaucoup de parents recherchent pour leurs enfants. Je vous laisse le plaisir de découvrir cette belle villa au travers de quelques photos. Villa en triple façades avec face plein sud et baignée par le soleil toute la journée Ce côté du quartier hay chmaou est très calme et possède tous les moyens de transports Quartier moyen bourgeois. Emplacement idéal pour une école Quelques travaux de façades sont à prévoir et quelques travaux d'aménagement pour que cette école soit opérationnelle. Tous les documents administratifs et locaux sont déjà établis et acceptés. Seule l'avis de l'éducation nationale reste à faire ( demande facilement approuvée) Visite sur RDV

### INFORMATIONS DE BASE:

|           |       |
|-----------|-------|
| Chambres  | : 7   |
| Salles de | : 4   |
| bain      |       |
| Surface   | : 470 |
| habitable |       |



Nom **Gonzales**  
Téléphone 0537846816  
Mobile 0675953022